

# クレシア緑が丘

家賃 **170,000円**

301号室

即入居可

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月



東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩 3分  
東急目黒線「大岡山」駅 徒歩11分  
東急東横線「自由が丘」駅 徒歩14分



## オススメ 3階ワンフロアー・ファミリータイプ物件

防犯カメラ(3台)常時作動中

「自由が丘駅」徒歩圏内

※建て替えの方相談可



### 設備・仕様

- ◆バストイレ別
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立シャワー付洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置可
- ◆各居室収納スペース
- ◆シューズボックス
- ◆床下収納
- ◆エアコン(4基)
- ◆フロアタイル
- ◆UHF
- ◆2面バルコニー※竿掛けあり
- ◆モニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミボックス
- ◆駐輪スペース(1台・無料)

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

所在地/東京都目黒区緑が丘1丁目11-8 構造規模/鉄骨造3階建3階部分 専有面積/73.76㎡(約22.31坪)  
 間取り/3LDK(洋6帖・6帖・4.5帖・LDK10帖) 築年月/1984年1月完成 共益費/4,000円(月額) 主要採光面/南  
 東向き 駐車場/無し 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 24,000円/2年間 現況/空  
 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 16,500円(税込)  
 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に10,000  
 円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供可  
 (3階部分のみ1・2階部分は単身者・女性限定) 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可  
 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します 備考.8/水道料金は2カ月に1度メーター検針をし清算となります。

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日:毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから

